

## **Verkauf des ehem. Feuerwehrgerätehauses/DRK-Heimes in Flur 1 der Gemarkung Eiweiler**



Die Gemeinde Nohfelden beabsichtigt, das in Flur 1 der Gemarkung Eiweiler gelegene Grundstück Parz.-Nr. 125, groß 323 m<sup>2</sup>, mit aufstehendem ehem. Feuerwehrgerätehaus/DRK-Heim, **meistbietend zu veräußern.**

### **Gebäudeart:** Funktionsgebäude mit Lagerraum – derzeit leerstehend

Baujahr: 1978  
BGF: 171 m<sup>2</sup>  
Wohn-/Nutzfläche: 81 m<sup>2</sup>

### **Bauweise und Konstruktion:**

Außenwände: Hohlblockmauerwerk (30 u. 50 cm)  
Innenwände: Bims-Mauerwerk (11,5 u. 25 cm)  
Decken: Trägerdecke mit Spanplatten im Erdgeschoss  
Holzbalkendecke im Obergeschoss  
Dächer: Satteldach, Dachneigung: 45°  
Dacheindeckung: Ziegel  
Zimmermannsmäßige Dachkonstruktion  
keine Wärmedämmung  
Treppen: Außentreppe in Stahlkonstruktion  
Isolierungen: Isolierung gegen drückendes Wasser, zusätzliche Drainage  
Sonstiges: Traufenhöhe: 6,30 m  
Gesamthöhe: 9,65 m

### **Ausstattung:**

Türen: Holztüren  
Fenster: Holzfenster  
Fußböden: Steinboden im Erdgeschoss  
PVC-Belag im Obergeschoss  
Wände und Decken: Decken:  
Trägerdecken mit Spanplatten im Erdgeschoss  
Holzbalkendecke im Obergeschoss  
Wände: Zementputzanstrich

Sanitäre Einrichtungen: 1 WC und 1 Waschbecken im Obergeschoss  
Elektroinstallation: Übliche Ausstattung mit Schaltern, Deckenanschlüssen und Steckdosen, Sicherung mit Kippschaltern, Leitungen weitgehend in Leerrohren verlegt. Telefonanschluss - alle Leitungen unter Putz.  
Heizung: Ölofen

Das Grundstück hat eine Straßenfrontlänge von ca. 9,00 m, bei einer Tiefe von ca. 33,00 m. Die Oberfläche des Grundstückes liegt auf Niveau der angrenzenden Straße und steigt im rückwärtigen Bereich leicht an.

Die Erschließung erfolgt über die Neunkircher Straße; diese ist mit Fahrbahn und Gehsteigen vollständig ausgebaut. Die üblichen Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Wasser, Strom und Kanalisation) sind vorhanden. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Das Anwesen befindet sich in dem Sanierungsgebiet „Ortskern / Ortsdurchfahrt Eiweiler“ (Möglichkeit der erhöhten steuerlichen Abschreibung – weitere Infos unter <https://www.nohfelden.de/sanierungsgebiete-steuervorteile-fuer-die-buergerinnen-und-buerger/>).

Das Gebäude kann von Montag bis Freitag in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr, nach vorheriger Absprache mit der Gemeindeverwaltung Nohfelden, Gemeindebauamt, Tel.: 06852/885-214 oder E-Mail [andreas.rink@nohfelden.de](mailto:andreas.rink@nohfelden.de), besichtigt werden.

Interessenten haben ihr Angebot mit Angabe des Kaufpreises in verschlossenem Umschlag und äußerlicher Kennzeichnung (Angebot Verkauf Anwesen, „ehem. Feuerwehrhaus/DRK-Heim in Nohfelden-Eiweiler“) bis zur Öffnung der Angebote am **14.04.2021, 15:00 Uhr**, bei der Gemeindeverwaltung Nohfelden, Zimmer 1.13, einzureichen.

Bei der Öffnung der Angebote können die Bieter anwesend sein.

Das Mindestgebot beträgt 10.000,00 €.

Abgabe eines Konzeptes bzgl. der weiteren Nutzung des Gebäudes/Grundstückes.

Alle mit dem Erwerb des Anwesens verbundenen Kosten (Notarkosten, Grunderwerbsteuer) gehen zu Lasten des Erwerbers.

Bei einer Finanzierung mit Fremdmitteln ist der Finanzierungsnachweis durch eine entsprechende Bankbescheinigung vorzulegen; bei Eigenmitteln durch Vorlage eines Kontoauszuges oder Sparbuches.

Der Finanzierungsnachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

Nohfelden, den 24. März 2021

gez.  
Andreas Veit  
-Bürgermeister-