

Verkauf des ehem. Feuerwehrgerätehauses/DRK-Heimes in Flur 1 der Gemarkung Eiweiler



Die Gemeinde Nohfelden beabsichtigt, das in Flur 1 der Gemarkung Eiweiler gelegene Grundstück Parz.-Nr. 125, groß 323 m², mit aufstehendem ehem. Feuerwehrgerätehaus/DRK-Heim, **meistbietend zu veräußern**.

Gebäudeart: Funktionsgebäude mit Lagerraum – derzeit leerstehend

Baujahr: 1978
BGF: 171 m²
Wohn-/Nutzfläche: 81 m²

Bauweise und Konstruktion:

Außenwände: Hohlblockmauerwerk (30 u. 50 cm)
Innenwände: Bims-Mauerwerk (11,5 u. 25 cm)
Decken: Trägerdecke mit Spanplatten im Erdgeschoss
Holzbalkendecke im Obergeschoss
Dächer: Satteldach, Dachneigung: 45°
Dacheindeckung: Ziegel
Zimmermannsmäßige Dachkonstruktion
keine Wärmedämmung
Treppen: Außentreppe in Stahlkonstruktion
Isolierungen: Isolierung gegen drückendes Wasser, zusätzliche Drainage
Sonstiges: Traufenhöhe: 6,30 m
Gesamthöhe: 9,65 m

Ausstattung:

Türen: Holztüren
Fenster: Holzfenster
Fußböden: Steinboden im Erdgeschoss
PVC-Belag im Obergeschoss
Wände und Decken: Decken:
Trägerdecken mit Spanplatten im Erdgeschoss
Holzbalkendecke im Obergeschoss
Wände: Zementputzanstrich

Sanitäre Einrichtungen: 1 WC und 1 Waschbecken im Obergeschoss

Elektroinstallation: Übliche Ausstattung mit Schaltern, Deckenanschlüssen und Steckdosen, Sicherung mit Kippschaltern, Leitungen weitgehend in Leerrohren verlegt. Telefonanschluss - alle Leitungen unter Putz.

Heizung: Ölofen

Das Grundstück hat eine Straßenfrontlänge von ca. 9,00 m, bei einer Tiefe von ca. 33,00 m

Die Oberfläche des Grundstückes liegt auf Niveau der angrenzenden Straße und steigt im rückwärtigen Bereich leicht an.

Die Erschließung erfolgt über die Neunkircher Straße; diese ist mit Fahrbahn und Gehsteigen vollständig ausgebaut. Die üblichen Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Wasser, Strom und Kanalisation) sind vorhanden. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Das Anwesen befindet sich in dem Sanierungsgebiet „Ortskern / Ortsdurchfahrt Eiweiler“ (Möglichkeit der erhöhten steuerlichen Abschreibung – weitere Infos unter <https://www.nohfelden.de/sanierungsgebiete-steuervorteile-fuer-die-buergerinnen-und-buerger/>).

Das Gebäude kann von Montag bis Freitag in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr, nach vorheriger Absprache mit der Gemeindeverwaltung Nohfelden, Gemeindebauamt, Tel.: 06852/885-214 oder E-Mail andreas.rink@nohfelden.de, besichtigt werden.

Interessenten haben ihr Angebot mit Angabe des Kaufpreises in verschlossenem Umschlag und äußerlicher Kennzeichnung (Angebot Verkauf Anwesen, „ehem. Feuerwehrhaus/DRK-Heim in Nohfelden-Eiweiler“) bis zur Öffnung der Angebote am **14.04.2021, 15:00 Uhr**, bei der Gemeindeverwaltung Nohfelden, Zimmer 1.13, einzureichen.

Bei der Öffnung der Angebote können die Bieter anwesend sein.

Das Mindestgebot beträgt 10.000,00 €.

Abgabe eines Konzeptes bzgl. der weiteren Nutzung des Gebäudes/Grundstückes.

Alle mit dem Erwerb des Anwesens verbundenen Kosten (Notarkosten, Grunderwerbsteuer) gehen zu Lasten des Erwerbers.

Bei einer Finanzierung mit Fremdmitteln ist der Finanzierungsnachweis durch eine entsprechende Bankbescheinigung vorzulegen; bei Eigenmitteln durch Vorlage eines Kontoauszuges oder Sparbuches.

Der Finanzierungsnachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

Nohfelden, den 24. März 2021

gez.
Andreas Veit
-Bürgermeister-