

NOHFELDER NACHRICHTEN

**Amtliches
Bekanntmachungsblatt der
Gemeinde Nohfelden**

Nachrichtenblatt für die Gemeindebezirke

Bosen-Eckelhausen, Eisen, Eiweiler, Gonneseiler, Mosberg-Richweiler,
Neunkirchen, Nohfelden, Selbach, Sötern, Türkismühle, Walhausen, Wolfersweiler

Freitag, den 24. Juli 2020

Ausgabe 30/2020

50. Jahrgang



Foto: Horst Peter

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Erweiterung Auf dem Ebert“, in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler hier: Bekanntmachung über die Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung)

Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat in seiner Sitzung am 28.05.2020 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB und § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen - die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Auf dem Ebert“ in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler beschlossen. Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung „Erweiterung Auf dem Ebert“ in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler erhalten.

Der Beschluss des Gemeinderates vom 28.05.2020 zur Einleitung des Verfahrens wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht. Ziel der Bebauungsaufstellung ist die Ausweisung neuer Wohnbauflächen.

Aktuell beurteilt sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich). Danach ist die Planung nicht realisierungsfähig. Deshalb bedarf es der Aufstellung eines Bebauungsplanes.

In seiner Sitzung am 28.05.2020 hat der Gemeinderat die vom Vermessungs- und Ingenieurbüro König, St. Wendel, erstellte Entwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Auf dem Ebert“, in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler, gebilligt und die frühzeitige öffentliche Auslegung beschlossen. Nach § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung u. Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweiterung Auf dem Ebert“, in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler erstreckt sich über nachfolgende Grundstücke:

Gemarkung Türkismühle,

Flur 4, Parz.-Nr. 1, sowie

Gemarkung Gonneseweiler,

Flur 9, Parz.-Nr. 1.

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Er umfasst eine Fläche von ca. 10.555 m².

Der Lageplan ist Teil des Aufstellungsbeschlusses.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll ein „Reines Wohngebiet“ gemäß § 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt werden. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Gemeinde Nohfelden weist für diesen Bereich Wohnbauflächen aus, d. h. eine Flächennutzungsplanänderung ist hier nicht erforderlich.

Gemäß 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass die aktuelle Entwurfsplanung – bestehend aus Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B), Begründung und naturschutzfachlicher Kurzbeurteilung - zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Auf dem Ebert“ in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler, in der Zeit vom **27.07.2020 bis einschließlich 14.08.2020** während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Nohfelden, Bauamt, Zimmer 1.13 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt. Auf Grund der Corona-Situation ist bei Rathausbesuchen im Vorfeld telefonisch ein Termin zu vereinbaren (Tel. 06852/885-213). Termine werden so geplant werden, dass niemand warten muss.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich in das Internet (<https://www.nohfelden.de/rathaus-service/>) eingestellt und sind dort zugänglich. Dieser Dienst steht nur während der Beteiligungsfrist vom 27.07.2020 bis einschl. 14.08.2020 zur Verfügung.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Auf dem Ebert“ wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt und ein Umweltbericht gem. § 2a BauGB erstellt. (Der Umweltbericht wird erst nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB fertiggestellt. Auf Basis der frühzeitigen Beteiligung wird zunächst der erforderliche Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts gem. § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB ermittelt.)

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren und zur Planung äußern.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch per Mail an die E-Mail-Adresse info@nohfelden.de vorgebracht werden, nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Nohfelden, den 21. Juli 2020

Der Bürgermeister

I. V.

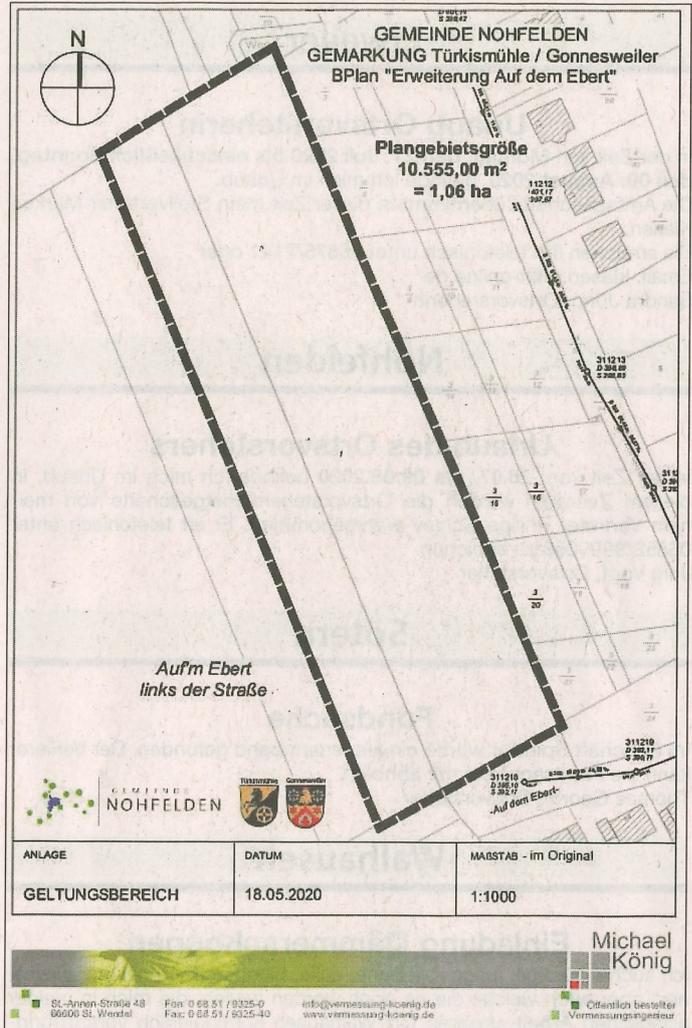
gez.

Michael Dietz

-Erster Beigeordneter-

Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweiterung Auf dem Ebert“, in Flur 4 der Gemarkung Türkismühle sowie in Flur 9 der Gemarkung Gonneseweiler

hier: **Verkleinerung ohne Maßstab**



Wir gratulieren

Ehrentafel des Alters

Wir gratulieren	zum
Mosberg-Richweiler	
30.07. Baum, Gerd	79. Geburtstag
Neunkirchen/Nahe	
27.07. Bickelmann, Sigrid	79. Geburtstag
Selbach	
01.08. Stieren, Katharina	73. Geburtstag
Sötern	
28.07. Schank, Horst	75. Geburtstag
31.07. Borgmann, Winfried	80. Geburtstag
Türkismühle	
29.07. Danneck, Roswitha	83. Geburtstag
Walhausen	
30.07. Weise, Herbert	70. Geburtstag
Wolfersweiler	
31.07. Müller, Anna	88. Geburtstag

Wir wünschen unseren Jubilaren für die weiteren Lebensjahre Gesundheit, Glück und Wohlergehen.