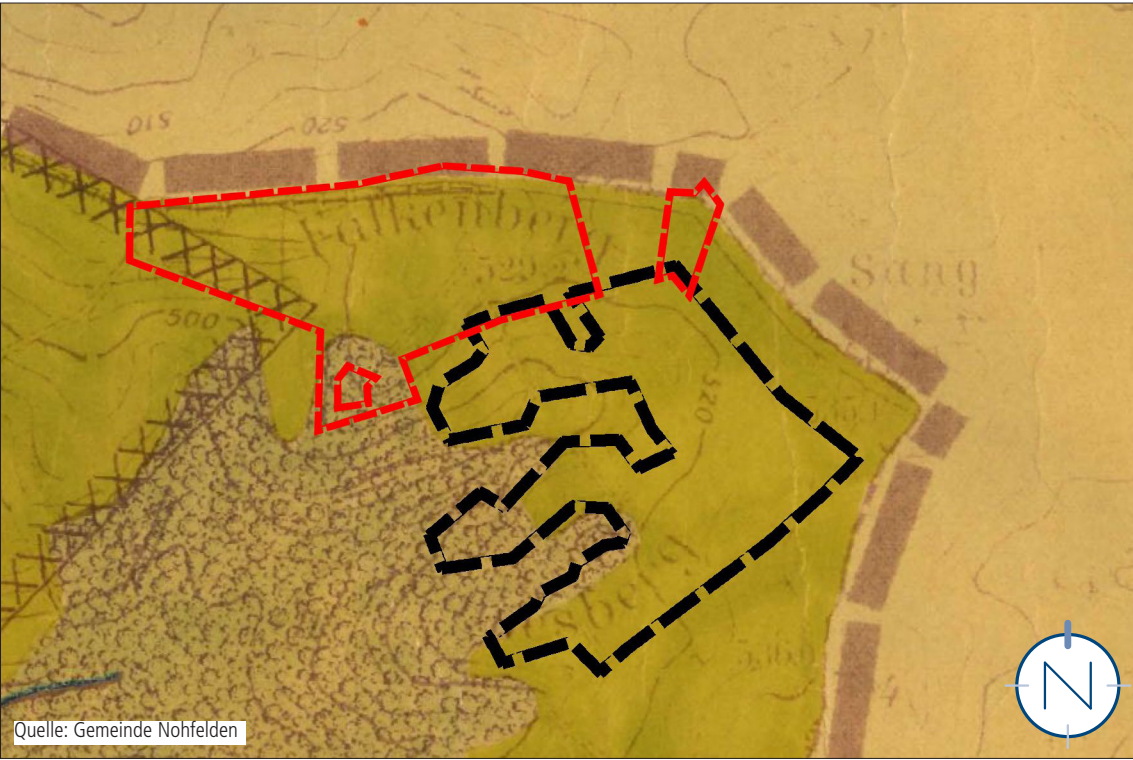
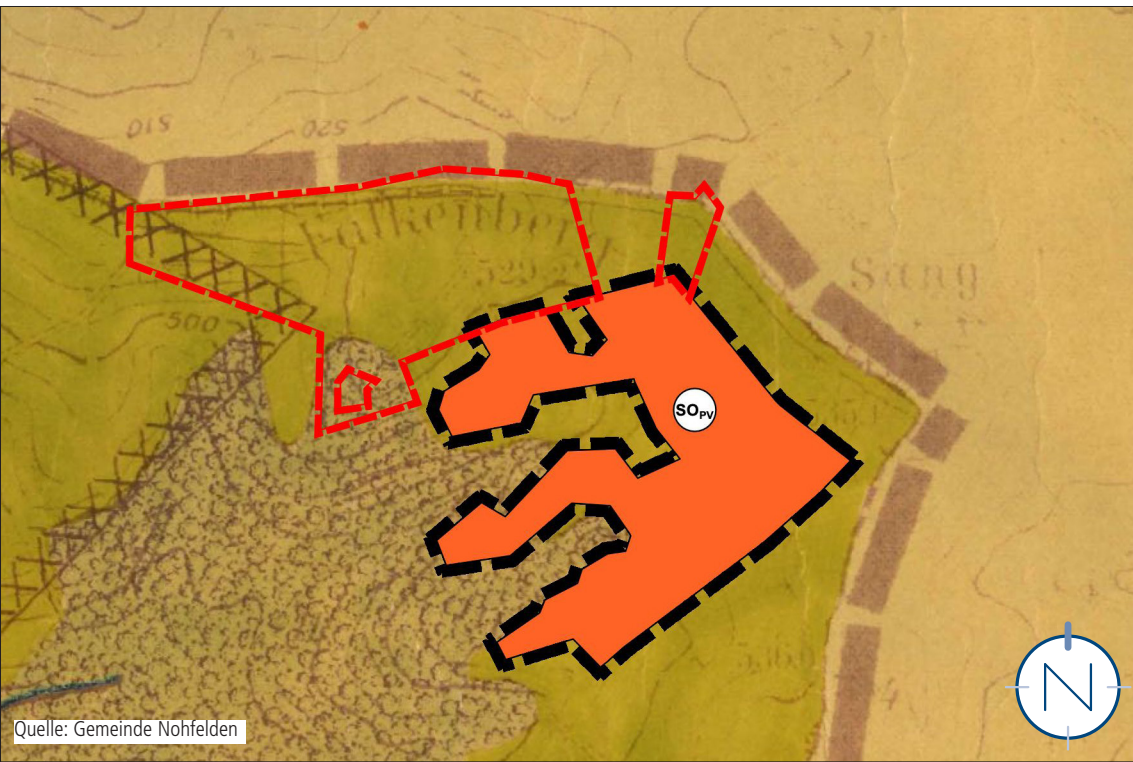


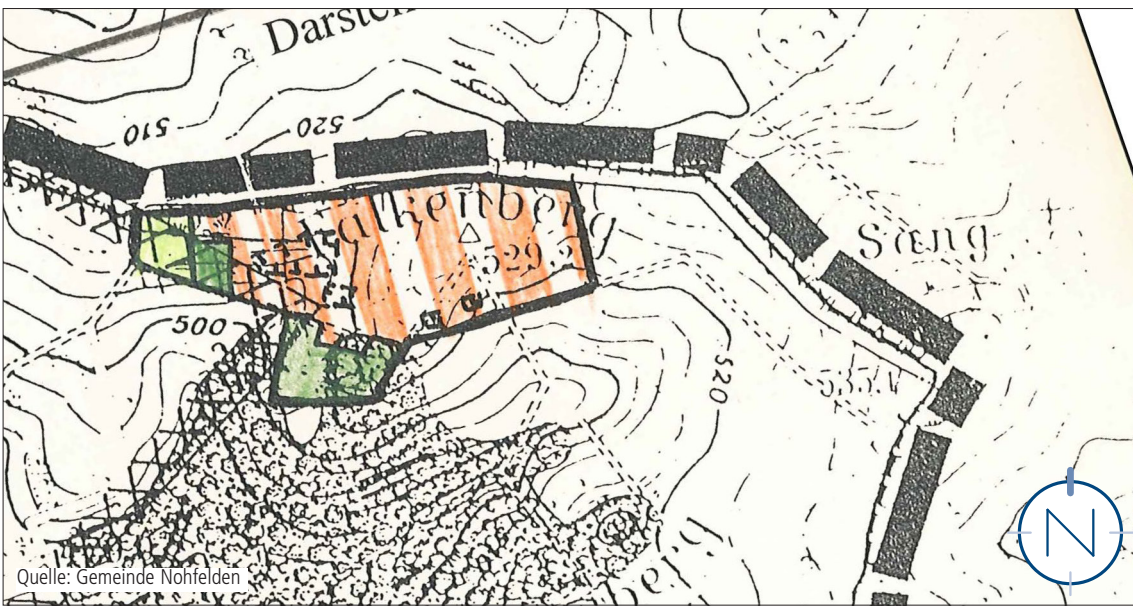
BISHERIGE DARSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
IM GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG



GEPLANTE DARSTELLUNG DER TEILÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG „SONDERGEBIET  
WINDKRAFTANLAGE FALKENBERG“ (1996)



FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG „ERWEITERUNG SONDERGEBIET  
WINDKRAFTANLAGE FALKENBERG“ (2000)



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

	GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG
	SONDERBAUFLÄCHE „PHOTOVOLTAIK“ (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZUBARKEIT (POTENZIELLE BRACHEFLÄCHEN, GRÖßERE FELDGEHÖLZE, BUSCHFLÄCHEN) (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)
	GELTUNGSBEREICHE RECHTSWIRKSAMER TEILÄNDERUNGEN
	SONDERBAUFLÄCHE „WINDKRAFTANLAGEN“ (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)
	GRÜNFLÄCHEN (ÄNDERUNG WIND) (§ 5 ABS. 2 NR. 5 BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (ÄNDERUNG WIND) (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)

VERFAHRENSVERMERKE

<p>• Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplans „Solarpark Wolfersweiler“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).</p> <p>• Der Beschluss, die Teiländerung durchzuführen, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).</p> <p>• Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Unterrichtung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).</p> <p>• Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.</p> <p>• Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung der Teiländerung des Flächennutzungsplans „Solarpark Wolfersweiler“ beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).</p> <p>• Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans „Solarpark Wolfersweiler“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht, hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).</p> <p>• Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch per Mail abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Teiländerung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).</p> <p>• Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.</p> <p>• Während der öffentlichen Auslegung gingen seitens der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Bürger Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Stadtrat am _____. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).</p>	<p>• Der Gemeinderat hat am _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Solarpark Wolfersweiler“ beschlossen.</p> <p>Nohfelden, den _____</p> <p>_____</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Az.: _____</p> <p>Ministerium für Inneres, Bauen und Sport</p> <p>Saarbrücken, den _____</p> <p>Nohfelden, den _____</p> <p>_____</p> <p>Der Bürgermeister</p>
--	--

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Teiländerung des Flächennutzungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
  - § 12 des Kommunalselfbstverwaltungsgesetzes (KSVG) des Saarlandes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Januar 2023 (Amtsbl. I S. 204).
  - Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland - Saarländisches Naturschutzgesetz - (SNG) - vom 05. April 2006 (Amtsbl. 2006 S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

## Solarpark Wolfersweiler

### Teiländerung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Nohfelden, Ortsteil Wolfersweiler

Bearbeitet im Auftrag der  
Gemeinde Nohfelden  
An der Burg  
66625 Nohfelden

Stand der Planung: 09.10.2024  
**ENTWURF**

Maßstab 1:10.000 im Original  
Verkleinerung ohne Maßstab

0

100

500

1000

Gesellschaft für Städtebau und  
Kommunikation mbH

Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen  
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70  
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Hugo Kern  
Dipl.-Ing. Sarah End

KERN

PLAN