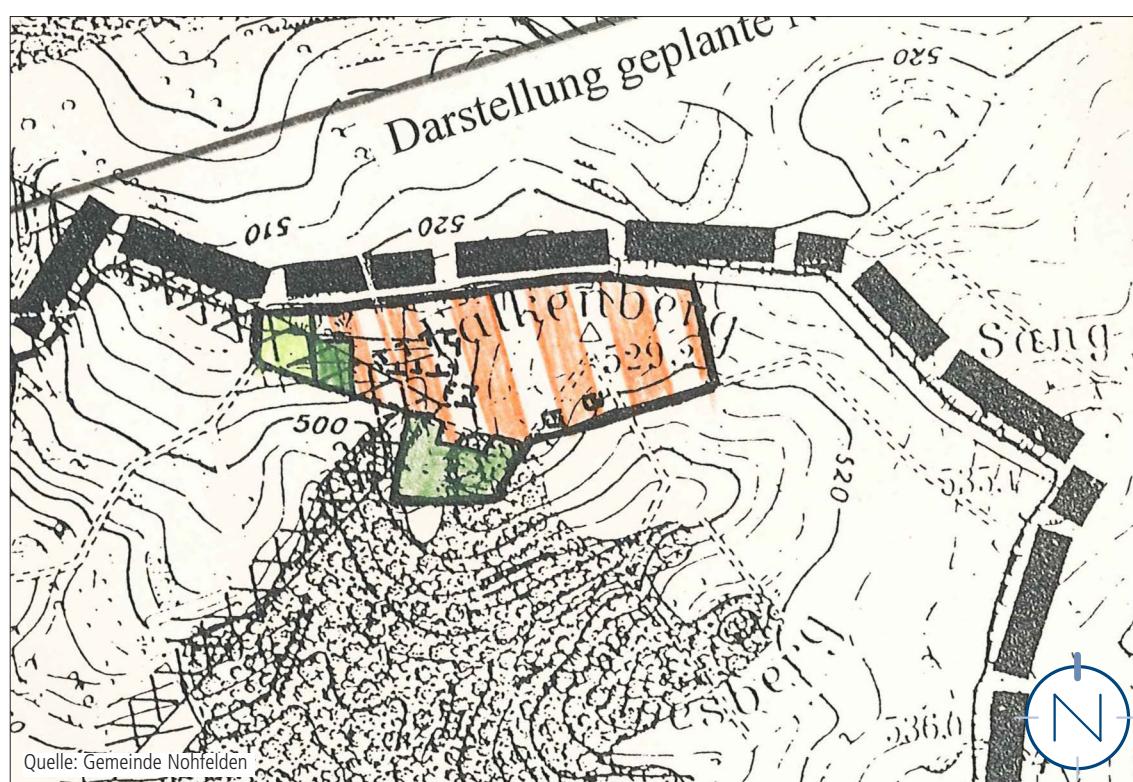


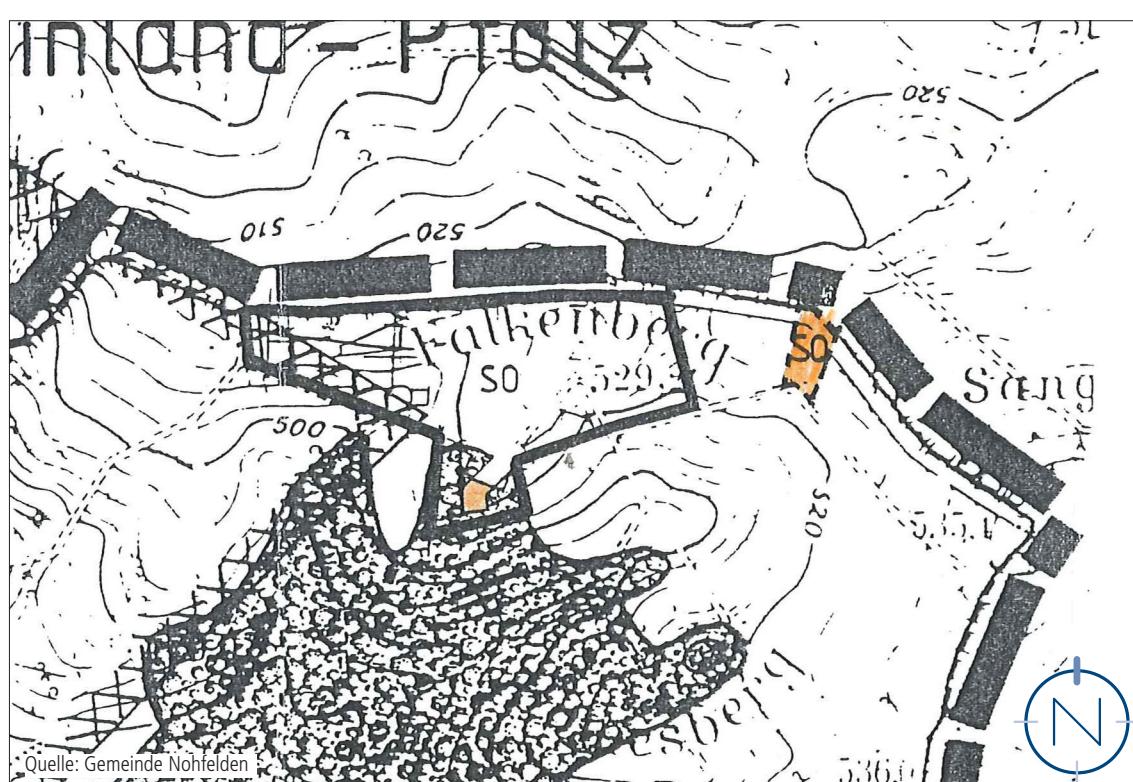
**URSPRÜNGLICHE DARSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
IM GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG**



**FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG „SONDERGEBIET  
WINDKRAFTANLAGE FALKENBERG“ (1996)**



**FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG „ERWEITERUNG SONDERGEBIET  
WINDKRAFTANLAGE FALKENBERG“ (2000)**

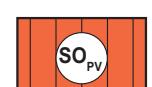


**GEPLANTE DARSTELLUNG DER TEILÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

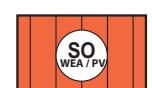


**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**

**GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG**



SONDERBAUFLÄCHE „PHOTOVOLTAIK“  
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)



SONDERBAUFLÄCHE „WINDENERGIE / PHOTOVOLTAIK“ (SO\_WEAPV)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (NEU)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)



WALD (NEU)  
(§ 9 ABS. 1 NR. 9B BAUGB)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR  
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (NEU)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 20 BAUGB)



GELTUNGSBEREICHE RECHTSWIRKSAMER TEILÄNDERUNGEN



SONDERBAUFLÄCHE „WINDKRAFTANLAGEN“ (ALT)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (ALT)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZBARKEIT (POTENZIELLE  
BRACHEFLÄCHEN, GRÖSSERE FELDGEHÖLZE, BUSCHFLÄCHEN)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)



GRÜNFLÄCHEN (ÄNDERUNG WIND)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 5 BAUGB)



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (ÄNDERUNG WIND)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)

**GESETZLICHE GRUNDLAGEN**

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Teiländerung des Flächennutzungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Mai 2023 (Amtsbl. I S. 762).
- § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) des Saarlandes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 2023 (Amtsbl. I S. 1119).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat am \_\_\_\_\_ die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Beschluss, die Teiländerung durchzuführen, wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Nohfelden, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

- Die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB wurden gem. § 4b BauGB an die Kernplan GmbH übertragen.
- Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Unterrichtung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit elektronischem Schreiben vom \_\_\_\_\_ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Stellungnahme eingeräumt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung der Teiländerung des Flächennutzungsplans im Internet inkl. einer Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Saarbrücken, den \_\_\_\_\_

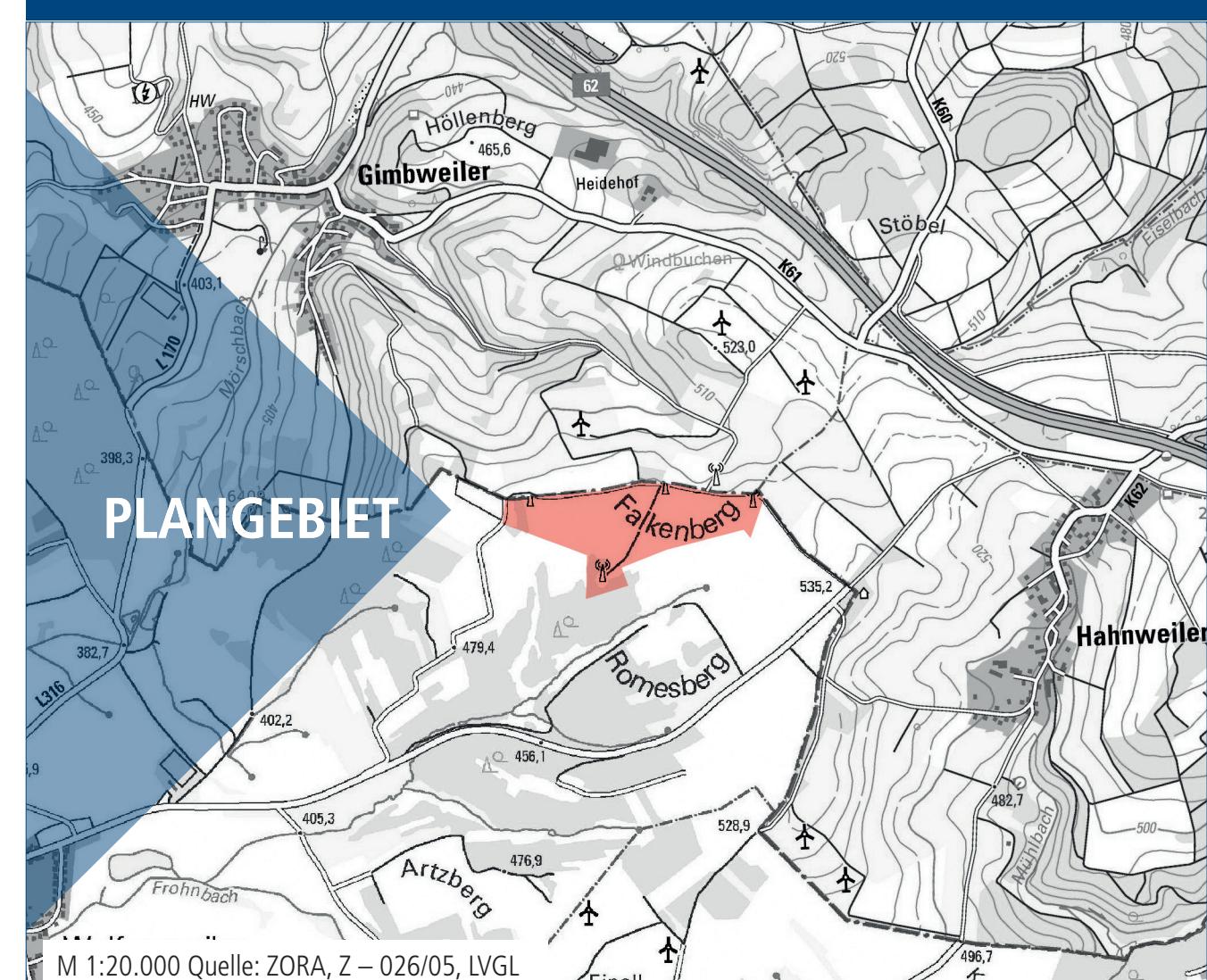
- Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht, wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.

- Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Teiländerung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Stellungnahme eingeräumt.

Nohfelden, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

**Energiepark Falkenberg (Änderung  
des Bebauungsplanes „Sondergebiet  
Windkraftanlage Falkenberg“)  
Teiländerung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde  
Nohfelden, Ortsteil Wolfersweiler**



Bearbeitet im Auftrag der  
Gemeinde Nohfelden  
An der Burg  
66625 Nohfelden

Stand der Planung: 27.01.2025  
**ENTWURF**

Maßstab 1:10.000 im Original  
Verkleinerung ohne Maßstab

0 100 500 1000

Gesellschaft für Städtebau und  
Kommunikation mbH

Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen  
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70  
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Hugo Kern  
Dipl.-Ing. Sarah End

**KERN  
PLAN**