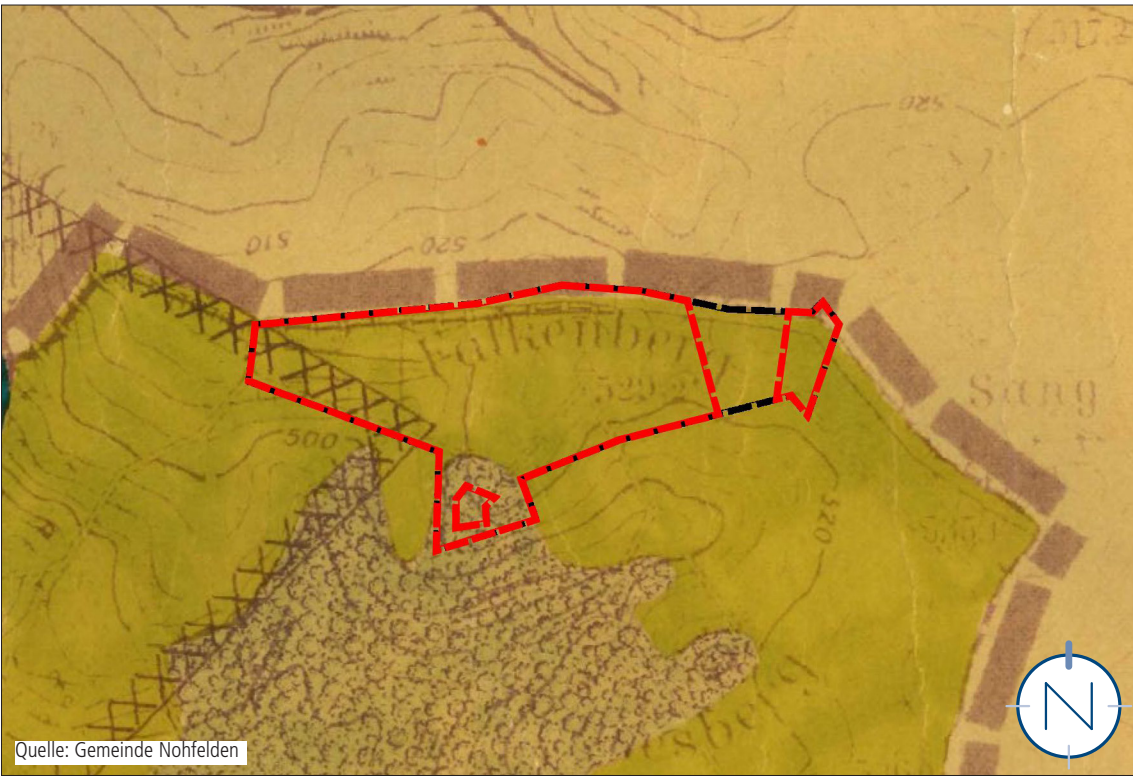
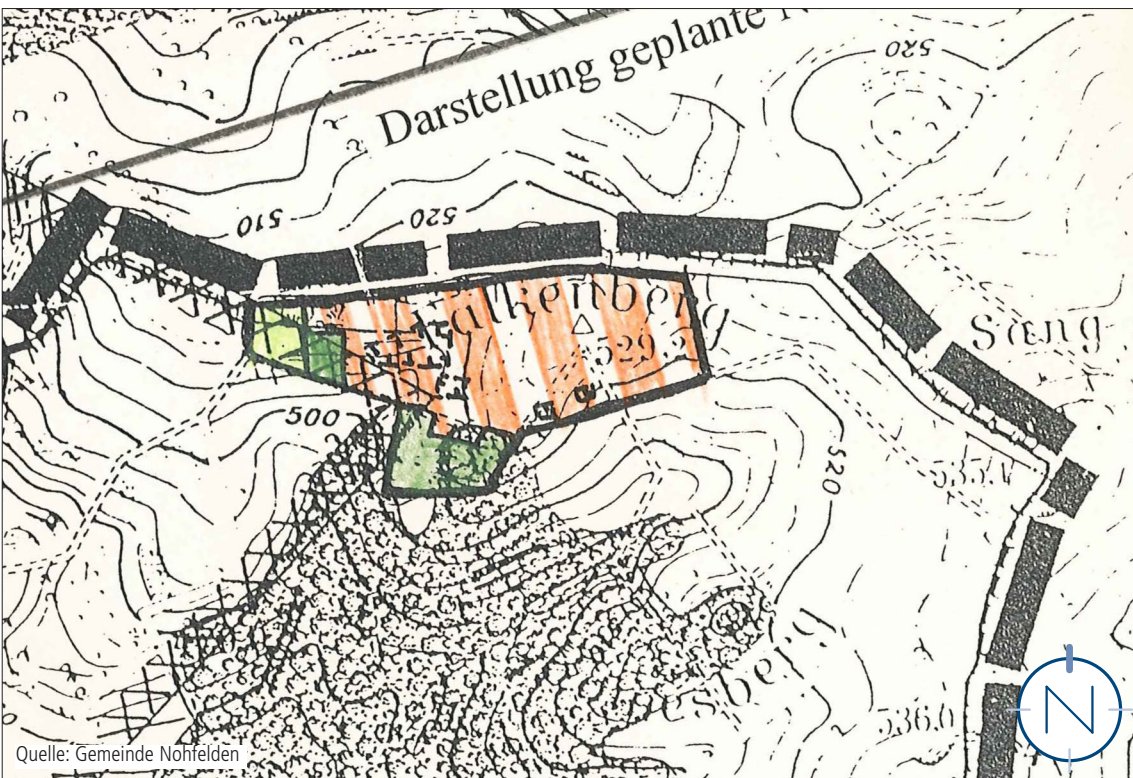


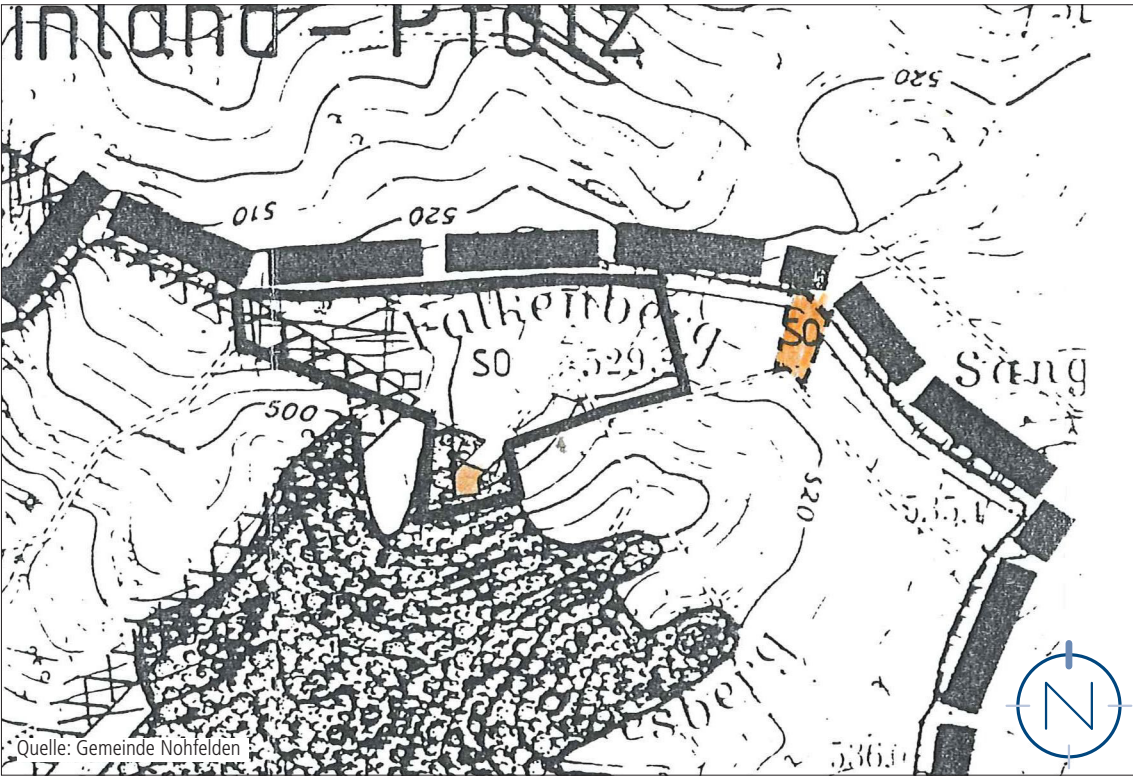
URSPRÜNGLICHE DARSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IM GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG



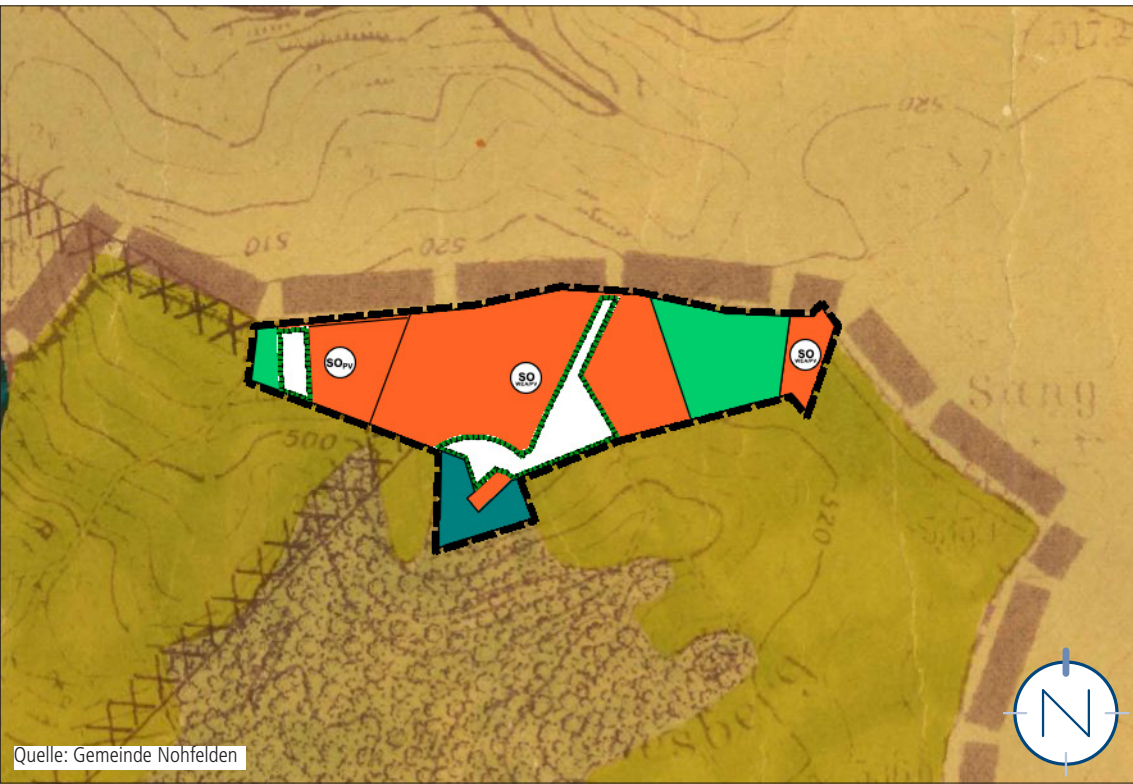
FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG „SONDERGEBIET WINDKRAFTANLAGE FALKENBERG“ (1996)



FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG „ERWEITERUNG SONDERGEBIET WINDKRAFTANLAGE FALKENBERG“ (2000)



GEPLANTE DARSTELLUNG DER TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

	GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG
	SONDERBAUFLÄCHE „PHOTOVOLTAIK“ (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)
	SONDERBAUFLÄCHE „WINDENERGIE / PHOTOVOLTAIK“ (SO _{WEATPV}) (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (NEU) (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)
	WALD (NEU) (§ 9 ABS. 1 NR. 9B BAUGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (NEU) (§ 5 ABS. 2 NR. 20 BAUGB)
	GELTUNGSBEREICHE RECHTSWIRKSAMER TEILÄNDERUNGEN
	SONDERBAUFLÄCHE „WINDKRAFTANLAGEN“ (ALT) (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (ALT) (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZBARKEIT (POTENZIELLE BRACHEFLÄCHEN, GRÖßERE FELDGEHÖLZE, BUSCHFLÄCHEN) (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)
	GRÜNFLÄCHEN (ÄNDERUNG WIND) (§ 5 ABS. 2 NR. 5 BAUGB)
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (ÄNDERUNG WIND) (§ 5 ABS. 2 NR. 9A BAUGB)

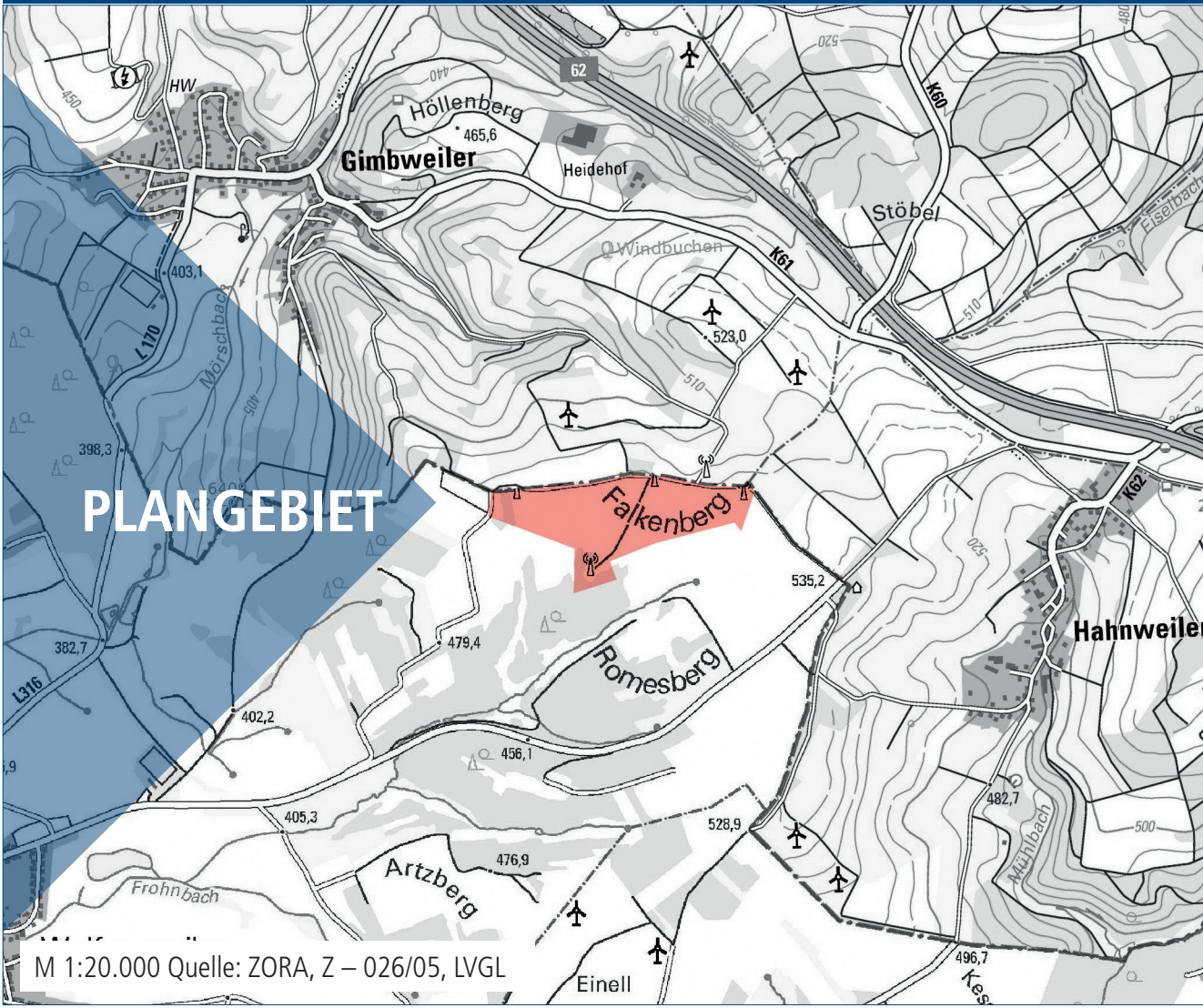
VERFAHRENSVERMERKE

<p>• Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).</p> <p>• Der Beschluss, die Teiländerung durchzuführen, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).</p> <p>Nohfelden, den _____</p> <p>_____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>• Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Gemeinderat am _____. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).</p> <p>• Der Gemeinderat hat am _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplans beschlossen.</p> <p>Nohfelden, den _____</p> <p>_____</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p>• Die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB wurden gem. § 4b BauGB an die Kernplan GmbH übertragen.</p> <p>• Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Unterrichtung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).</p> <p>• Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit elektronischem Schreiben vom _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.</p> <p>• Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung der Teiländerung des Flächennutzungsplans im Internet inkl. einer Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).</p> <p>• Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht, wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.</p> <p>• Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Teiländerung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.</p> <p>• Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.</p>	<p>• Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs.1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.</p> <p>• Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.</p> <p>Az.: _____</p> <p>Ministerium für Inneres, Bauen und Sport</p> <p>Saarbrücken, den _____</p> <p>• Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-teiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom _____ ist am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der Einsehbarkeit der Teiländerung des Flächennutzungsplans. Mit der Bekanntmachung ist die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Nohfelden, den _____</p> <p>_____</p> <p>Der Bürgermeister</p>

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Teiländerung des Flächennutzungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
 - Saarländische Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Mai 2023 (Amtsbl. I S. 762).
 - § 12 des Kommunal Selbstverwaltungsgesetzes (KSVG) des Saarlandes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 2023 (Amtsbl. I S. 1119).

Energiepark Falkenberg (Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Windkraftanlage Falkenberg“) Teiländerung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Nohfelden, Ortsteil Wolfersweiler



Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Nohfelden
An der Burg
66625 Nohfelden

Stand der Planung: 27.01.2025
ENTWURF

Maßstab 1:10.000 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab

0 100 500 1000

Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH

Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Hugo Kern
Dipl.-Ing. Sarah End

KERN
PLAN