



GELTUNGSBEREICH  
(§ 9 Abs. 1 BauStell)



SONSTIGES SONDERGEBIET „PHOTOVOLTAIK“ (SO<sub>pv</sub>)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStell und § 11 BauStell)



SONSTIGES SONDERGEBIET „WINDENERGIE“ / PHOTOVOLTAIK“ (SO<sub>we+pv</sub>)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStell und § 11 BauStell)

**Anlagenhöhe 4 m**


HÖHE BAULICHER ANLAGEN, HIER: MAXIMALE HÖHE DER PHOTOVOLTAIK-ANLAGE ÜBER ANSTEHENDEM GELÄNDE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStell und § 10 BauStell)

**GRZ**  
max. 0,8


GRÜNDLÄCHENZAHLE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStell und § 19 BauStell)

**GR**  
max. 15.000 qm

MAXIMAL VERSEGLBARE GRUNDFLÄCHE IM GELTUNGSBEREICH  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStell und § 19 BauStell)




BAUGRENZE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauStell i. V. d. F. § 12 Abs. 3 BauStell)




VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: WIRTSCHAFTSWEG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauStell)


# PLANZEICHENERLÄUTERUNG




FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 1 BauStell)



WALD  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 1 BauStell)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 2 BauStell)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHES ART DER NUTZUNG

Bauplatz	anlagenspezifisch
Grundfläche Bauwerk	Grundfläche

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

<p>Das Gleiche gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandslinien zulässig sind oder zugestanden werden können.</p> <p>In den mit „A“ markierten Bereichen sind die Solarmodule in einem erhöhten Reihenabstand (mindestens 5 m) zu errichten. In den mit „B“ markierten Bereichen können die Solarmodule mit einem engeren Reihenabstand errichtet werden.</p> <p>Südlich der drei festgesetzten Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflanz- und Pflanz- und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, weiterhin westlich der Zufahrt zur südlichen WEA befinden, sind die Modulröste so anzuordnen, dass es zu keiner Verschattung und dadurch zu einer Beeinträchtigung der Biotop kommt. Ein entsprechender Puffer Schutzabstand ist einzuhalten.</p>	<p>Siehe Plan.</p>
<p><b>4. VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: WIRTSCHAFTS- WEG</b> GEM. § 9 ABS. 1 NNR. 11 BAUGB</p>	<p>Siehe Plan.</p>
<p><b>5. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT;</b> GEM. § 9 ABS. 1 NNR. 18A BAUGB</p>	<p>Siehe Plan.</p>
<p><b>6. FLÄCHEN FÜR WALD</b> GEM. § 9 ABS. 1 NNR. 18B BAUGB</p>	<p>Siehe Plan.</p>

[illegible][illegible]