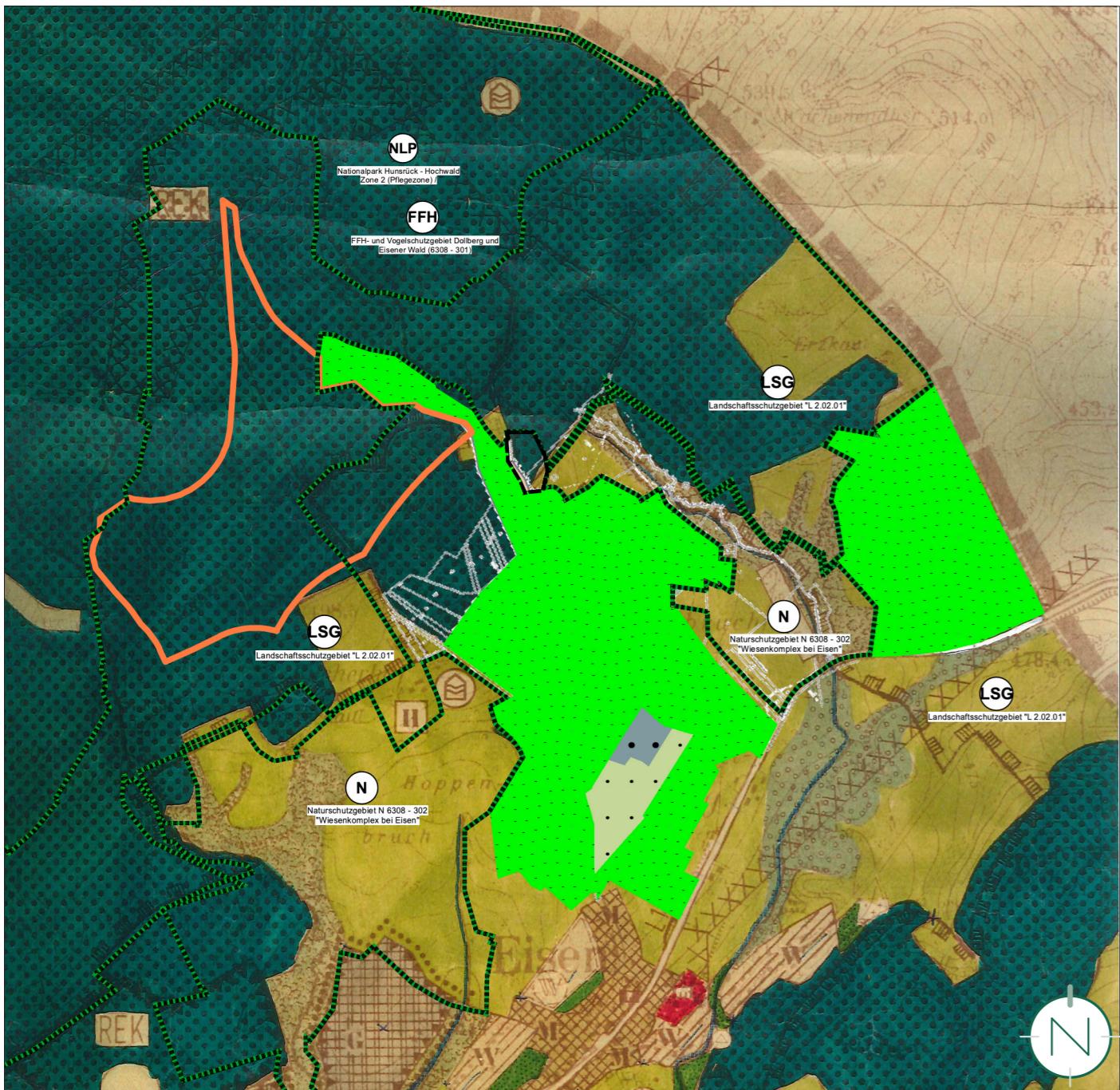
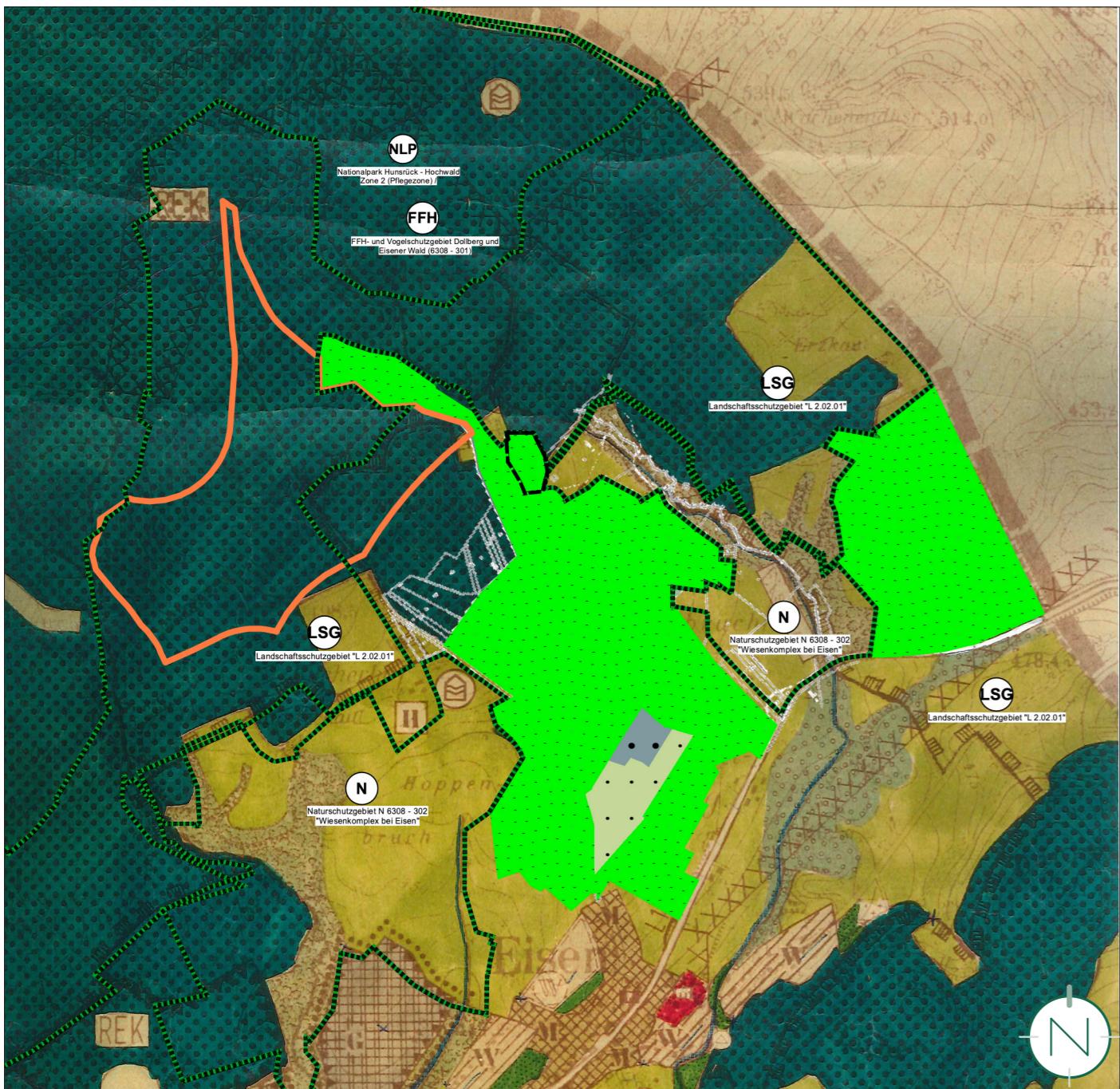


BISHERIGE DARSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

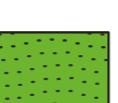


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

GELTUNGSBEREICH DER TEILÄNDERUNG (§ 9 ABS. 7 BAUGB)



KONZENTRATIONSFLÄCHE FÜR WINDENERGIEUTZUNG (MIT KONZENTRATIONSWIRKUNG)
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)



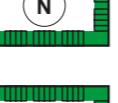
GRÜNFLÄCHE - ZWECKBESTIMMUNG GOLFSPORT
(§ 5 ABS. 2 NR. 9 UND ABS. 4 BAUGB)



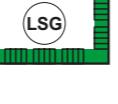
WALDFLÄCHE
(§ 5 ABS. 2 NR. 98 BAUGB)



UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKten IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES; HIER:
NATURSCHUTZGEBIET „WIESENKOMPLEX BEI EISEN“ (N 6308 - 302)
(§ 5 ABS. 4 BAUGB)



UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKten IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES; HIER:
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET „L 2.02.01“
(§ 5 ABS. 4 BAUGB)



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Teiländerung des Flächennutzungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

VERFAHRENVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplans „2. Erweiterung Golfpark Bostalsee“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Nohfelden, den _____

- Der Beschluss, die Teiländerung durchzuführen, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Unterrichtung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Der Bürgermeister

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.

Az.: _____

- Der Gemeinderat der Gemeinde Nohfelden hat in seiner Sitzung am _____ die Anpassung des Geltungsbereiches beschlossen, den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung der Teiländerung des Flächennutzungsplans „2. Erweiterung Golfpark Bostalsee“ im Internet beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

- Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans „2. Erweiterung Golfpark Bostalsee“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht, wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.

Saarbrücken, den _____

- Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Teiländerung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom _____ ist am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der Einsehbarkeit der Teiländerung des Flächennutzungsplans. Mit der Bekanntmachung ist die Teiländerung des Flächennutzungsplans „2. Erweiterung Golfpark Bostalsee“ wirksam.

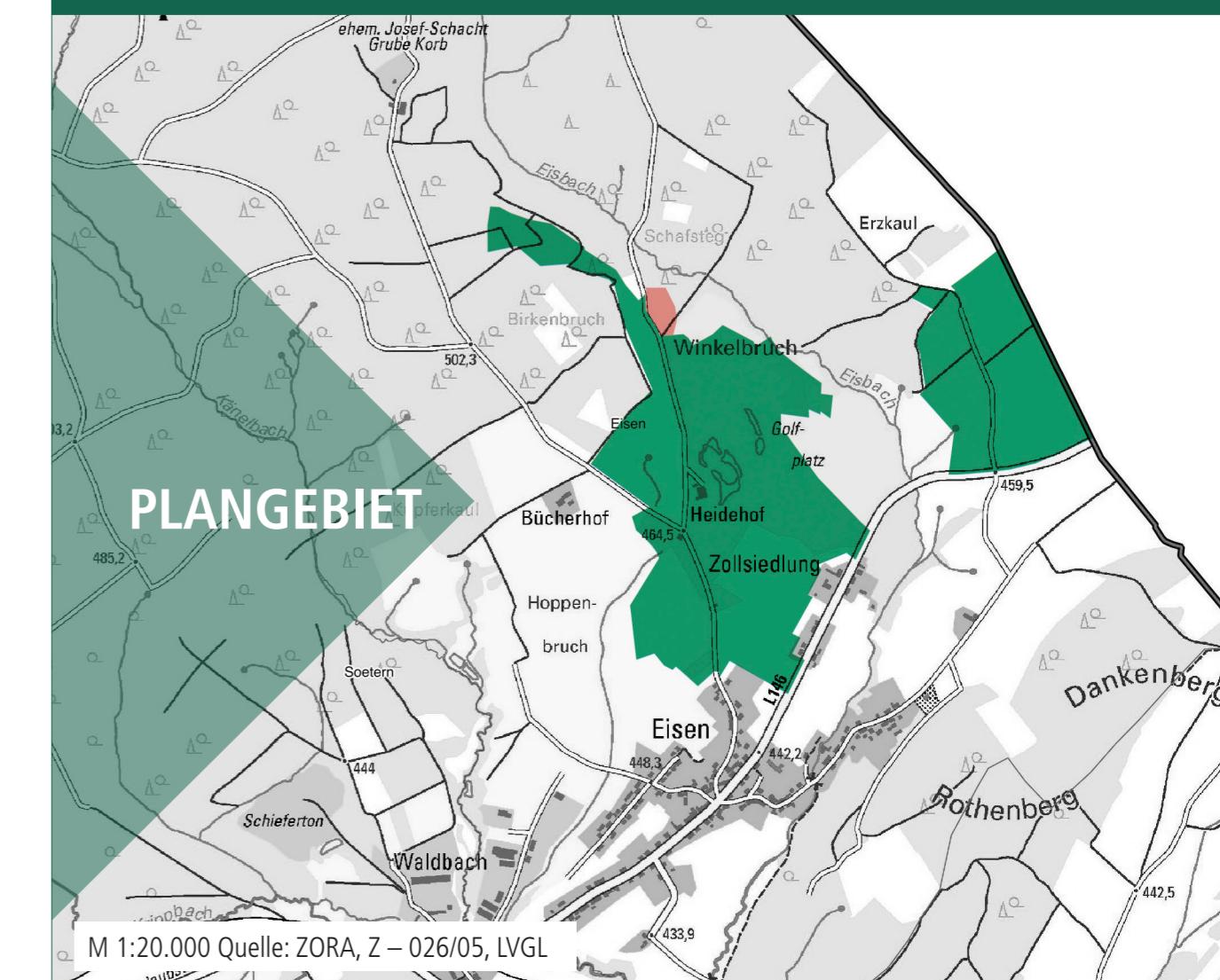
Nohfelden, den _____

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.

Der Bürgermeister

- Während der Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Gemeinderat am _____. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).

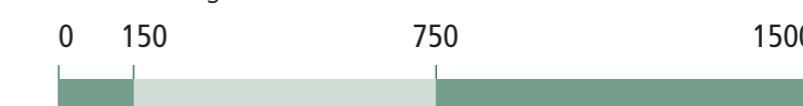
2. Erweiterung Golfpark Bostalsee Teiländerung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Nohfelden, Ortsteil Eisen



Bearbeitet im Auftrag der
Gemeinde Nohfelden
An der Burg
66625 Nohfelden

Stand der Planung: 05.05.2025
ENTWURF

Maßstab 1:15.000 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab



Gesellschaft für Städtebau und
Kommunikation mbH
Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Hugo Kern
Dipl.-Ing. Sarah End

KERN
PLAN