

Gemeinde Nohfelden - Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriepark Dommersbach, Teil 1 Norden"

Darstellungen wirksamer FNP

LEGENDE

Fläche für Landwirtschaft

Bahnanlage

Geltungsbereich

Geplante Teiländerung des FNP

LEGENDE

Gewerbliche Baufläche

Geltungsbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I.S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I, S. 1792)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)

Bauordnung für das Saarland (LBO), in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), mehrfach geändert, §§27-29 und 31 neu gefasst durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. März 2022 (Amtsbl. S. 648)

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch Art. 162 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 648)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarIUVPG) in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt. S. 2494), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) in der Fassung vom 18. November 2010 (Amtsblatt S. 2599), geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), mehrfach geändert und § 58a neu eingefügt durch Art. 1 des Gesetzes vom 8/9. Dezember 2020 (Amtsbl. I S. 1341)

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Art. 173 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung vom _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriepark Dommersbach, Teil 1 Norden" nach § 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister
Nohfelden, den _____

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat nach § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich frühzeitig ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegungen sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister
Nohfelden, den _____

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegungen sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister
Nohfelden, den _____

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung wurde erteilt.

Höhere Verwaltungsbehörde
Saarbrücken, den _____

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriepark Dommersbach, Teil 1 Norden" beschlossen.

Die v.g. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Der Bürgermeister
Nohfelden, den _____

Die Genehmigung der Teiländerung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Der Bürgermeister
Nohfelden, den _____

GEMEINDE NOHFELDEN

TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
FÜR DEN BEREICH DER
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes
"Gewerbe- und Industriepark Dommersbach, Teil 1 Norden"

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Bearbeitet
für die Gemeinde Nohfelden
Völklingen, im Februar 2023