

Abteilung OBB1:
Landes- und Stadtentwicklung,
Baufaufsicht und Wohnungswesen

KERN PLAN GmbH
Kirchenstraße 12
66557 Illingen

Bearbeitung: Fr. Becker
Tel.: 0681 501 - 4234
Fax: 0681 501 - 4601
E-Mail:
a.becker@innen.saarland.de
Datum: 14. Dezember 2023
Az.: OBB 11 - 397-2/23 Be
OBB 11 - 398-2/23 Be

**Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Solarpark Sötern an der A62" sowie
parallele Flächennutzungsplanteiländerung in der Gemeinde Nohfelden,
Gemeindeteil Sötern**

Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Vorlage vom 17.11.2023, Az.: Ke/Ste; hier eingegangen am 17.11.2023

Sehr geehrter Herr Kern,

der Planung stehen nach derzeitigem Kenntnisstand landesplanerische Ziele nicht entgegen.

Allerdings liegt der Geltungsbereich der v.g. Bauleitpläne zum Großteil innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 02.02.03 (Landschaftsschutzgebiet im Landkreis St. Wendel – in der Gemeinde Nohfelden) von 1976. Es ist davon auszugehen, dass die Planung den Zielsetzungen der Schutzgebietsverordnung widerspricht. Der Begründung ist auf S. 7 zu entnehmen, dass eine Ausgliederung der betreffenden Fläche aus dem LSG beantragt ist. Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass die Flächennutzungsplanteiländerung nur dann genehmigt werden kann, wenn das Ausgliederungsverfahren positiv abgeschlossen ist.

Die möglicherweise erforderlichen externen Kompensationsmaßnahmen bitte ich zeitnah mit uns abzustimmen.



Eine Beteiligung der Landesplanungsbehörde ist im weiteren Verfahren erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Becker', written in a cursive style.

Becker