



Abteilung OBB1:
Landes- und Stadtentwicklung,
Baufaufsicht und Wohnungswesen

KERN PLAN GmbH
Kirchenstraße 12
66557 Illingen

Bearbeitung: Fr. Becker
Tel.: 0681 501 - 4234
Fax: 0681 501 - 4601
E-Mail:
a.becker@innen.saarland.de
Datum: 14. Dezember 2023
Az.: OBB 11 - 399-2/23 Be
OBB 11 - 400-2/23 Be

**Aufstellung des Bebauungsplans "2. Erweiterung Golfpark Bostalsee" sowie
parallele Flächennutzungsplanteiländerung in der Gemeinde Nohfelden,
Gemeindeteil Eisen**

Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Vorlage vom 17.11.2023, Az.: Ke/Ste; hier eingegangen am 17.11.2023

Sehr geehrter Herr Kern,

das Plangebiet befindet sich in direkter Nachbarschaft zum FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet sowie landesplanerisch festgelegten Vorranggebiet für Naturschutz (VN). Der Umweltbericht kommt zu dem Ergebnis, dass durch die Planung weder Auswirkungen noch Beeinträchtigungen des FFH-Gebietes und damit auch des VN zu erwarten sind.

Insofern stehen der Planung nach derzeitigem Kenntnis- und Planungsstand landesplanerische Zielsetzungen nicht entgegen.

Allerdings liegt die in Rede stehende Erweiterungsfläche innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 02.02.01 des Landkreises St. Wendel (Gemeinde Nohfelden), (Saarländisches Amtsblatt 1976, Nr. 41, Seite 905ff). Der Begründung ist zu entnehmen, dass aus diesem Grund eine Ausgliederung des Planbereichs aus dem LSG beantragt wird.



Halbergstraße 50 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 (0)681 501-00
poststelle@innen.saarland.de www.saarland.de



In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung nur erfolgen kann, wenn das Ausgliederungsverfahren positiv abgeschlossen wurde.

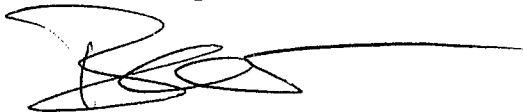
Ebenso wird auf folgenden redaktionellen Korrekturbedarf hingewiesen: während sowohl die Begründung als auch die Planzeichnung selbst unter „Nachrichtliche Übernahmen“ das Plangebiet innerhalb des LSG verorten, ist der Planzeichenerläuterung zu entnehmen, dass das LSG außerhalb des Geltungsbereichs liegt. Dieser Widerspruch ist entsprechend zu korrigieren.

Die möglicherweise erforderlichen externen Kompensationsmaßnahmen bitte ich zeitnah mit uns abzustimmen.

Eine Beteiligung der Landesplanungsbehörde ist im weiteren Verfahren erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a long horizontal stroke and some loops.

Becker