

# Gemeinde Nohfelden - Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans "Wohnmobil- und Glampingpark Bostalsee"

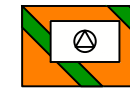


## DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## DARSTELLUNG GEPLANTE TEILÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## LEGENDE

-  Sondergebiet und Grünflächen mit Zweckbestimmung: "Zeltplatz/ Campingplätze"
-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung des Flächennutzungsplanes

## HINWEISE

Sämtliche Hinweise, die im Zuge des Verfahrens vorgebracht wurden, sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist

**Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

**Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist

**Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), das zuletzt durch Artikel 24 Absatz 3 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 geändert worden ist (BGBl. I S. 2154)

**Bauordnung für das Saarland (LBO)**, in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), mehrfach geändert, §§ 27-29 und 31 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2022 (Amtsbl. I S. 648)

**Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG)** in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Saarländisches Wassergesetz (SWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Art. 173 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG)** in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt. S. 2494), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

**Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG)** vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes Teil I vom 5. Juli 2018 S. 358f.), geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Kommunalesbverwaltungsrechtsgesetz (KSVG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Januar 2023 (Amtsbl. I S. 204).

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Nohfelden hat am \_\_\_\_\_ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Wohnmobil- und Glampingpark Bostalsee" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ in Form einer Offenlage durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Nohfelden hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung, gebilligt.

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ an der Planung beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Rat der Gemeinde Nohfelden am \_\_\_\_\_ geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Nohfelden hat am \_\_\_\_\_ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 6 BauGB).

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Wohnmobil- und Glampingpark Bostalsee" wird hiermit ausgefertigt.

Nohfelden, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Wohnmobil- und Glampingpark Bostalsee" wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport  
Saarbrücken, den \_\_\_\_\_

Die Genehmigung der Teiländerung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanteiländerung gem. § 6 Abs. 5 S. 2 BauGB wirksam.

Nohfelden, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister



**GEMEINDE NOHFELDEN**

Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Wohnmobil- und Glampingpark Bostalsee“

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Bearbeitet für die Gemeinde Nohfelden  
Völklingen, im Dezember 2023

