

Protokoll der Bestandsaufnahme

zum Abschluss einer Vereinbarung über die
Durchführung von Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen i. S. d. § 177 BauGB

Grundstück:

Eigentümer:

Ortsbesichtigung am:

Teilnehmer:

Besonderheiten:

1. Der Eigentümer beabsichtigt folgende Einzelmaßnahmen durchzuführen:

- Die vom Eigentümer beabsichtigten Einzelmaßnahmen sind alle berücksichtigungsfähig.
- Die vom Eigentümer beabsichtigten Einzelmaßnahmen sind nur zum Teil berücksichtigungsfähig.
- Die vom Eigentümer beabsichtigten Einzelmaßnahmen sind nicht berücksichtigungsfähig.

Begründung:



GEMEINDE
NOHFELDEN

2. Es werden nach objektiver Beurteilung noch folgende Einzelmaßnahmen für erforderlich gehalten:

3. Ergebnis:

Zur weiteren Vorbereitung ist zudem zu beteiligen: _____

Der Eigentümer hat zur Kenntnis genommen, dass er vor Abschluss einer Modernisierungs-/Instandsetzungsvereinbarung mit den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nicht beginnen darf, da das EStG und die hierzu ergänzende Bescheinigungsrichtlinie ausschließlich auf den Zeitpunkt des Abschlusses der rechtsverbindlichen Modernisierungsvereinbarung abstellen.

Der Eigentümer wurde über das weitere Vorgehen informiert

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Protokollführer, Name u. Unterschrift)

Verhandlungsniederschrift

Vereinbarung über die Durchführung von Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen
i.S.d. § 11, 177 BauGB

Verzichtserklärung

Mein Antrag vom ____.

Es erscheint _____, wohnhaft in _____ und erklärt Folgendes:

„Mit o.g. Antrag habe ich um Abschluss einer Vereinbarung über die Durchführung von Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen i.S.d. § 11, 177 BauGB zwischen mir und der Gemeinde gebeten.

Ich beabsichtige als Eigentümer im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet _____

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstücks-Nr(n): _____
Straße: _____ Hausnr.: _____

Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen durchzuführen.

Nach der städtebaulichen Rahmenplanung vom ____ ist das aufstehende Gebäude als modernisierungs-/instandsetzungsbedürftig ausgewiesen.

Nach Abschluss der Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahme möchte ich einen Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung nach Maßgabe der §§ 7h, 10f und 11a Einkommensteuergesetz (EStG) i.V.m. den Bescheinigungsrichtlinien des Saarlandes vom 02. Februar 2017, die mit Rechtswirkung ab 01. April 2017 in Kraft getreten sind (Amtsblatt des Saarlandes Teil 1 S. 212 vom 16. Februar 2017) beantragen.

Mir sind die Vorschriften des § 177 Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 7h, 10f und 11a Einkommensteuergesetz (EStG) i.V.m. den Bescheinigungsrichtlinien des Saarlandes vom 02. Februar 2017 bekannt.

Ich trage die Kosten der Durchführung der Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen und stimme ausdrücklich zu, dass die Gemeinde Nohfelden sich nicht an den berücksichtigungsfähigen Modernisierung-/Instandsetzungskosten beteiligt.



GEMEINDE
NOHFELDEN

Ich erkläre hiermit ausdrücklich und unwiderruflich den Verzicht auf einen evtl. Anspruch einer Kostenerstattungsbetragsverpflichtung i. S. d. § 177 BauGB.

Zudem erkenne ich an, dass Ansprüche, insbesondere bei Änderung der bezeichneten Rechtsgrundlagen, gegenüber der Gemeinde Nohfelden nicht geltend gemacht werden können.“

Nohfelden, den _____._____

Geschlossen:
Im Auftrag:

(Unterschrift Eigentümer)

(Unterschrift)
Gemeinde Nohfelden