



Der Bürgermeister informiert

Sanierungsgebiete

Gemeinde Nohfelden

Steuervorteile für die Bürgerinnen und Bürger

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in der heutigen Ausgabe der Nohfelder Nachrichten finden Sie im Innenteil wichtige Informationen über die Möglichkeit, bei privaten Bauvorhaben Steuervorteile zu erhalten. Bitte lesen Sie die Informationen sorgfältig durch und prüfen Sie, ob Sie mit Ihrem Renovierungs- oder Modernisierungsvorhaben in den Genuss der steuerlichen Vorteile kommen können.

Auch wenn Sie aktuell keine konkreten Maßnahmen geplant haben, sollten Sie darüber nachdenken, die neuen Möglichkeiten eventuell zum Anlass zu nehmen, entsprechende Bauarbeiten anzugehen.

Die Gemeinde Nohfelden verfolgt mit der beschlossenen Ausweisung von förmlich festgelegten Sanierungsgebieten das Ziel, durch die damit verbundenen Steuervorteile private Investitionen zu fördern. Davon erhoffen wir uns, dass das Wohnen in den Ortsmitten attraktiver wird und unsere Dörfer eine optische Aufwertung erfahren.

Die steuerlichen Vorteile werden nur gewährt, wenn die betroffenen Gebäude sich innerhalb der festgelegten Sanierungsgebiete befinden. Diese können Sie anhand der Karten, die Bestandteil der Satzungen der einzelnen Dörfer sind, erkennen. Darüber hinaus müssen weitere Voraussetzungen erfüllt werden.

Wenn Sie Auskünfte benötigen oder sogar bereits ein konkretes Bauvorhaben planen, können Sie gerne telefonisch mit der Bauverwaltung der Gemeinde Kontakt unter der Telefonnummer 06852/885-216 aufnehmen. Dann wird Ihnen ein Termin für ein Beratungsgespräch angeboten. **Bitte haben Sie Verständnis, dass ein Beratungsgespräch ohne vorherige Terminvereinbarung nicht möglich ist. Wie bereits erwähnt, können Sie selbst vorab prüfen, ob ihr Haus innerhalb eines Sanierungsgebietes liegt.**

Bitte beachten Sie die umfangreichen Informationen im Innenteil des heutigen Bekanntmachungsblattes!